



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202531010001041

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

Bogotá D.C, 17-01-2025 13:24:24

Señores

SEÑORES

CONSORCIO INTER COCUC - SEDE

Interventoría

No registra

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, COLOMBIA

consorciointercocuc@gmail.com

302 2038023

Señora

YELITZA CANDELARIA DE LA HOZ VEGA

Representante Legal

UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA

301 7385339

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 216144 suscrito entre ENTerritorio S.A. y USPEC. – Contrato derivado de interventoría No. 2240069, cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144”

ASUNTO: **AYUDA DE MEMORIA-** Comité de seguimiento semanal realizado 08 de enero de 2025

Cordial saludo,

La presente reunión tiene como objetivo, realizar el seguimiento semanal al contrato de interventoría No. 2240069 cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144”, interventoría que tiene a cargo el seguimiento a la ejecución del contrato de obra No. 2240066 suscrito con la UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA.

Se realiza el comité de seguimiento VIRTUAL con la participación de los siguientes asistentes:

Por parte de ENTerritorio S.A.:

Ing. Mildred Jhomara Carvajal Montañez – Gerente C.I. 216144

Arq. Jehimy Alejandra Erazo Molina – Supervisora Técnica C.I. 216144

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

Por parte de la interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

Ing. Samuel Pulido Coy – Director de interventoría

Ing. Juan David Brito – Residente de interventoría

Ing. Camila Andrea Baquero Ibarra – Inspectora de interventoría

Por parte de obra UT COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA:

Ing. Jorge Emiro Pérez – Director de obra

1. REPORTE PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Por parte de ENTerritorio S.A., se solicita el reporte de los porcentajes programados y ejecutados a corte de la **semana 29** periodo del 30 de diciembre de 2024 al 04 de enero de 2025.

SEMANA	PV	EV	SV	Semáforo
30-04 ENE	29	49,74%	37,95%	-11,79%

La interventoría manifiesta que de la semana del 30 de diciembre de 2024 al 04 de enero de 2025 hubo un cese de actividades por parte del contratista de obra e interventoría. Sin embargo, por parte de ENTerritorio S.A. se evidencia que no se tuvo en cuenta ese cese de actividades de obra en la reprogramación presentada y a la fecha varias actividades presentan retraso.

Compromiso Incumplido: El compromiso de entrega del plan de choque se estableció para el día 07 de enero de 2025, a la fecha no se ha cumplido, por lo cual se establece una nueva fecha de entrega para el 10 de enero de 2025, revisada y aprobada por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC. Por parte de la interventoría, reporta que el contratista está adelantando recorridos con los operarios de maquinarias, para definir la logística de ingreso y de excavaciones en cada garita y el trámite de autorización de ingreso del personal. Por parte de ENTerritorio S.A., manifiesta que el constante incumplimiento de los compromisos adquiridos en el desarrollo de la obra, particularmente aquellos en los que el mismo contratista de obra e interventoría establecen las fechas. Situación que se ve reflejada en el actual retraso del contrato, generando retrasos en el cronograma general, afectando la planificación prevista, y teniendo en cuenta el plazo contractual que es realmente corto. Por lo que se solicita el estricto cumplimiento de presentar el plan de choque que incluya medidas específicas y plazos que permitan recuperar el tiempo perdido atribuible al contratista de obra por la falta de in personal y material a la obra.

2. REPORTE ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

Por parte de ENTerritorio S.A. se indica que se la programación aprobada el 20 de diciembre de 2024, por lo cual por parte de la supervisión se está realizando el seguimiento exhaustivo.

COMPONENTE 1:

- **RAMPA PABELLON 21:** Por parte de la interventoría, se reporta que, debido al cese de actividades, se reactivan labores el día de ayer 07 de enero de 2025 en este frente de trabajo. Hoy, se reportar 12 personas laborando en excavaciones de seis (06) zapatas, formaleta para vigas de cimentación, retiro de material y trasiego manual de este material. A la fecha se presentan las mismas cantidades reportadas en el comité del 30 de diciembre de 2024,

dieciocho (18) zapatas fundidas de treinta y ocho (38), catorce (14) columnas fundidas de treinta y ocho (38) y treinta y cinco (35ml) de vigas de cimentación fundidas.

ABEJAS AFRICANAS: Por parte de la interventoría, señalan que hay un panal de abejas africanas en el área de rampa, que ha afectado en el desarrollo de las actividades a diario, se ha informado a la dirección del Establecimiento, pero no se han tomado las medidas necesarias a este tema, por lo que se solicita a ENTerritorio S.A. gestionar directamente con USPEC y plantear soluciones en conjunto.

Por parte de ENTerritorio S.A. se evidencian las actividades que presentan retraso según la programación

Actividades incumplidas según Programación presentada por la UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA y aprobada por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

4.10 Zapatas f'c=3000 PSI	30 días	170CC+1 día	jue 28/11/24	vie 3/01/25	0
4.11 Columna cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=4000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye	40 días	172CC+3 días	mar 3/12/24	sáb 18/01/25	0
4.12 Vigas de cimentación en concreto Fc'=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. No incluye aceros	25 días	173CC+4 días	vie 6/12/24	lun 6/01/25	0
4.13 Placa de contrapiso en concreto e =10,0 cm fc=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye	10 días	174CC+7 días	lun 16/12/24	vie 27/12/24	
4.14 Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	8 días	175CC	lun 16/12/24	mié 25/12/24	

- **LUMINARIAS PERIMETRALES:** Por parte de la interventoría, se reporta que, hoy no hay personal laborando en este frente de trabajo. A la fecha se han instalado quince (15) reflectores de 400w, aún están pendientes de instalación treinta y tres (33) reflectores. Para la instalación de luminarias led de 100w, se instalaron 325, sin embargo, ocho (08) luminarias externas no están en funcionamiento debido a que faltan realizar excavaciones, instalación de tubería y cableado, compromiso de iniciar estas actividades estaba programado para 22 de noviembre de 2024, y aún no inician actividades. El contratista manifiesta que tienen un nuevo personal eléctrico que iniciarían el lunes 13 de enero de 2025, ingresando 4 personas para excavaciones.

Por parte de ENTerritorio S.A. se evidencian las actividades que presentan retraso según la programación

Actividades incumplidas según Programación presentada por la UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA y aprobada por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

5.34 Suministro e instalación luminaria tipo Led de 100w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento.	120 días		vie 26/07/24	lun 16/12/24	
5.35 Suministro e instalación reflector Led de 400w, exterior, 120Lm/w, 120/277 voltios, vida útil >100.000 horas incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento.	30 días		vie 22/11/24	vie 27/12/24	

- **GARITA 3 Y 9:** Por parte de la interventoría, se reporta que, hoy 08 de enero de 2025, se realizó recorrido con los operadores, para determinar el proceso constructivo de las excavaciones, iniciarían excavaciones el día 10 de enero de 2025. EL compromiso de iniciar excavaciones según comité del 20 de diciembre de 2024 por iniciar el 07 de enero

de 2025 para garita 9 y 3. Sin embargo, se están tramitando autorizaciones de ingreso de personal y maquinaria, para iniciar excavaciones el 10 de enero de 2025. Se prevé ingresar siete (07) personas para el frente de garita 3 y para la garita 9, nueve (09) personas. Se reporta que, se han adelantado actividades de figuración de hierro para zapatas y columnas de garita 3 y 9.

Por parte de ENTerritorio S.A. se evidencian las actividades que presentan retraso según la programación

Actividades incumplidas según Programación presentada por la UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA y aprobada por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

2.13 Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	2 días	14	vie 6/12/24	lun 9/12/24	0 días
2.14 Sobrecosto de trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punta de acopio para cargue del mismo.	25 días	15	lun 9/12/24	mar 7/01/25	0 días
2.15 Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.	2 días	16	mar 7/01/25	jue 9/01/25	0 días
2.16 Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	2 días	16	mar 7/01/25	jue 9/01/25	32 días

- **TRANSFORMADOR 630KVA:** Por parte del contratista de obra, indican que, se realizó un nuevo balance presupuestal, en el que se suprimió el transformador y sus componentes, y se distribuyó esos recursos en actividades de malla eslabonada y concertina. Sin embargo, el personal eléctrico que ingresó señaló que en el Establecimiento existen subestaciones entre 1500 y 630kva, y que no sería necesario el trámite de aumento de cargue ante la entidad CENTRALES ELECTRICAS de Cúcuta, lo cual permitiría la ejecución de dicho transformador.

Por lo cual, por parte de ENTerritorio S.A., se solicita los soportes correspondientes y el concepto de la entidad CENTRALES ELECTRICAS de Cúcuta, que señale la disponibilidad de carga y que no es necesario el trámite de aumento de carga.

Por parte de ENTerritorio S.A. se evidencian las actividades que presentan retraso según la programación

Actividades incumplidas según Programación presentada por la UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA y aprobada por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

5.4 Tramites de estudio de factibilidad de aumento de carga ante la em- presa electrificadora local. Incluye todos los documentos y autorizaciones necesarias para cumplir con dicha actividad.	20 días		sáb 7/12/24	mar 31/12/24	40,19 días
5.15 Suministro e Instalación de Transformador Seco de Potencia Clase H de 630 KVA- 13200/220-127 Voltios Tipo Seco	35 días		jue 12/12/24	mié 22/01/25	5,38 días

COMPONENTE 2

- **MALLA ESLABONADA Y CONCERTINA:** Por parte de la interventoría, se reporta que, hoy se presentan tres (03) personas que se disponen a iniciar la instalación de 100 m2 de malla eslabonada. A la fecha se han instalado 145m2 de malla eslabonada, pendientes por instalar 200m2, 100m2 que están iniciando y 100m2 pendientes. De concertina a la fecha se han instalado 525ml de 730ml, para instalar concertina está sujeta a la instalación de malla eslabonada. Por parte de ENTerritorio S.A. se evidencian las actividades que presentan retraso según la programación

Actividades incumplidas según Programación presentada por la UNIÓN TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA y aprobada por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC:

7.10 Concertina en acero inoxidable, incluye soportes en tubo cuadrado galvanizado de 3" x 3" cal 16, tres hilos de alambre de puas No 12, anclados a columnas de concreto, incluye elementos de sujecion, epoxicos y accesorios.	56 días		mar 5/11/24	vie 10/01/25	31,81 días
7.11 Suministro e instalacion de parales en tubería galvanizada de 2" incluye base de 15 x 15 cms en platina de 1/4" galvanizada y 4 pernos de anclaje de 15 cms x 3/8" yvMalla 1cion de Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada	51 días		mié 20/11/24	lun 20/01/25	24,03 días

- **REFORZADO DE MURO PERIMETRAL:** Por parte de la interventoría, se reporta que, este frente está terminado en su totalidad, está pendiente levantar Acta de entrega del muro perimetral con el INPEC, que se realizará una vez el Dragoneante Peñaloza tenga la disponibilidad. Para iniciar la demolición de garita existente No. 3, se tiene previsto para el 13 de enero de 2025 con el ingreso de más personal y andamios para esta actividad.

3. DESEMBOLSOS

Compromiso incumplido: Por parte de ENTerritorio S.A. se indica que nuevamente se ha incumplido el compromiso de presentar los desembolsos y Actas parciales 3 y 4 de obra e interventoría. Por parte de la interventoría CONSORCIO INTER COCUC se indica que serán presentados para el 09 de enero de 2025

4. INFORMES TÉCNICOS Y PGIO

Compromiso incumplido: Por parte de ENTerritorio S.A. se indica que nuevamente se ha incumplido el compromiso de presentar los informes mensuales PGIO No. 3, 4, 5 y 6, informe mensual técnico 6, y la subsanación de los informes mensuales técnico No. 3, 4 y 5. Por parte de la interventoría CONSORCIO INTER COCUC se indica que, se han realizado observaciones a los informes PGIO presentados por el contratista de obra, que deben ser subsanados y una vez se presenten en debida forma, será radicados a ENTerritorio S.A.

5. CONCLUSION Y COMPROMISOS

En conclusión, según lo reportado por la interventoría CONSORCIO INTER COCUC, se concluye por parte de ENTerritorio S.A. que la reprogramación presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría no ha sido consecuente al cese de actividades programada por los contratistas y que generan retrasos en el cronograma de obra. Por lo que se indica que se seguirá haciendo seguimiento exhaustivo al contratista de obra e interventoría.

Se establecen nuevas fechas a los siguientes compromisos, para cumplimiento riguroso:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMDA	ESTADO	NUEVA FECHA
-----	------------	-------------	-----------------	--------	-------------

1	ENTREGA DE PLAN DE CHOQUE	UT COMPLEJOS CARCELARIOS	7-ene-25	INCUMPLIDO	10-ene-25
2	OFICIO TRAZABILIDAD CAJAS AGUAS NEGRAS EN AREA DE RAMPA, SOLICITANDO INTERVENCION POR PARTE DE INPEC Y USPEC	CONSORCIO INTER COCUC	7-ene-25	INCUMPLIDO	9-ene-25
3	RESPUESTA COMPONENTE ELECTRICO- TRANSFORMADOR 630KVA- RTA	UT COMPLEJOS CARCELARIOS	8-ene-25	INCUMPLIDO	
4	OFICIO ESCENARIOS DE INTERVENCIÓN (TRANFORMADOR O ACTIVIDADES PARA BOLSA DE MONTO AGOTABLE)	UT COMPLEJOS CARCELARIOS	9-ene-25		
5	ACTA PARCIAL 3 OBRA- PERIODO DEL 17 DE AGOSTO AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	31-dic-24	INCUMPLIDO	9-ene-25
6	ACTA PARCIAL 4 OBRA- PERIODO DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	3-ene-25	INCUMPLIDO	9-ene-25
7	ACTA PARCIAL 3 INTERVENTORÍA- PERIODO DEL 17 DE AGOSTO AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	31-dic-24	INCUMPLIDO	9-ene-25
8	ACTA PARCIAL 4 INTERVENTORÍA- PERIODO DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2024	CONSORCIO INTER COCUC	3-ene-25	INCUMPLIDO	9-ene-25
9	INFORMES SEMANALES 26, 27, 28 y 29	CONSORCIO INTER COCUC	2-ene-25	SUBSANACION	9-ene-25
10	INFORME MENSUAL TECNICO 6	CONSORCIO INTER COCUC	7-ene-25	INCUMPLIDO	
11	INFORME MENSUAL PGIO 3, 4, 5 Y 6	CONSORCIO INTER COCUC	7-ene-25	INCUMPLIDO	
12	ACTUALIZACIÓN PÓLIZAS OBRA E INTERVENTORÍA SEGÚN MODIFICACION	UT COMPLEJOS CARCELARIOS Y CONSORCIO INTER COCUC	10-ene-25		
13	ACTAS PENDIENTES POR SUSCRIPCIÓN	TODAS LAS PARTES			
14	RTA AL RADICADO 202531010000191 - PAGO ING ELKIN ANGULO	CONSORCIO INTER COCUC	10-ene-25		

De manera atenta,

JUAN EDUARDO QUINTERO
GERENTE DE UNIDAD DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1

Copia: UNION TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA
Proyectó: JEHIMY ALEJANDRA ERAZO MOLINA - CONTRATISTA
Elaboró: JEHIMY ALEJANDRA ERAZO MOLINA - CONTRATISTA
Revisó: MILDRED JHOMARA CARVAJAL MONTAÑEZ - CONTRATISTA